

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пр-т Ленина, д. 66 на 2024 г.**

Генеральный директор УО  
ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С. В.  
Подпись  
печать



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	240	м/п			31.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

	Участков							
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п					
Стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п					
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт.					
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт.					30.06.2024
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п					
Наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п					

**Фасад**

Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.					
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м					
Цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м					
Отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м					
Прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м					
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п					

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон	8	шт.			27.12.2024

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.				
почтовые ящики			-		шт.				

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отделные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
<b>электрооборудование</b>							

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.			30.06.2024
Общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	2	шт.			28.06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв. М.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ		Восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.					
<b>ВЛО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » декабря 2023 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 18 » декабря 2023 г.  (Михайлов М.А.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).